MEMORIA DE CALIDADES

CASTELAR 81. HIGH QUALITY HOMES.

Fachada

La fachada exterior se concibe como una combinación de materiales de primera calidad, configurando una fachada innovadora con una máxima eficiencia energética e integrada con el entorno. Se ha diseñado en mortero monocapa de última generación combinado con acabados en ladrillo caravista..

La fachada se ha estudiado bajo parámetros térmicos y acústicos para conseguir un **importante ahorro energético y confort acústico interior.**

Carpintería exterior

Es de PVC de altas prestaciones y máxima calidad con rotura de puente térmico, combinando distintos tipos de aperturas según su ubicación en la vivienda.

Acristalamiento con doble luna y cámara de aire tipo CLIMALIT, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico.

Las persianas enrollables en color a juego con la carpintería exterior y la fachada.



Tabiquería interior.

La tabiquería está proyectada en paneles de yeso laminado con aislamiento acústico intercalado, que consigue una planeidad excelente respecto a la tabiquería cerámica tradicional.

Este sistema permite una perfecta ejecución de las instalaciones por el interior del tabique, consigue **suprimir los puentes térmicos**.

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda es blindada de segundad, a juego con la carpintería interior y cerradura de seguridad.

Las puertas interiores lacadas en blanco con ranuras horizontales y con manillas de acero inoxidable o aluminio pavonado.



MEMORIA DE CALIDADES

CASTELAR 81. HIGH QUALITY HOMES.

Baños y aseos

El suelo del baño de la suite principal lleva un porcelánico de gran formato de 1ª calidad.

Las paredes se terminan con cerámica porcelánica de gran formato de 1ª calidad, con 3 tonos a elegir.

El diseño de la zona de lavabo integrado con mueble suspendido y grifería monomando de último diseño.

En la zona de ducha encontramos un diseño innovador que combina plato de ducha de resina en color blanco, con grifería monomando.

El baño se completa con inodoro en color blanco de última generación.



Cocina

Hemos cuidado al máximo el diseño y funcionalidad de la cocina equipándola con muebles de primera calidad.

Las paredes en las que no hay muebles están terminadas en pintura lisa, para la completa integración con el salón.

La encimera en resistente material porcelánico con opciones de color a elegir.

Los muebles son de laminado en acabado mate y brillo con opciones de color a elegir.

Porque cada detalle esta pensado para hacerle la vida más fácil. La cocina cuenta con un equipamiento completo de electrodomésticos de la firma BALAY

- Lavavajillas
- Lavadora – secadora
- Placa vitrocerámica
- Campana integrada con filtros de carbono
- Horno en acero inoxidable
- Frigorífico en acero inoxidable
- Microondas integración



MEMORIA DE CALIDADES

CASTELAR 81. HIGH QUALITY HOMES.

Suelos

El suelo general de la vivienda está conformado por pavimento laminado AC5 – antiestático o SPC de última generación en 9 tonos a elegir por el cliente. Se trata de un material limpio, resistente y elegante.



Instalaciones

Calefacción / Climatización

Aerotermia por aire.

El sistema de aerotermia es una solución de **climatización de alta eficiencia energética** que aprovecha la energía térmica contenida en el aire exterior para proporcionar **calefacción y refrigeración** al apartamento mediante equipos de aire.

El sistema se compone principalmente de una **bomba de calor aerotérmica aire-aire**, formada por una **unidad exterior** y una **unidad interior**), encargadas de la distribución del aire climatizado en las distintas estancias del apartamento.

La **unidad exterior** capta la energía térmica del aire ambiente y la transfiere al interior en modo calefacción o la extrae en modo refrigeración. La **unidad interior** impulsa el aire tratado, regulando la temperatura de cada espacio de forma rápida y eficiente.

La producción de **agua caliente sanitaria** se realiza mediante un **acumulador de ACS**, integrado , en el que el agua es calentada por la bomba de calor hasta la temperatura de servicio requerida, garantizando un suministro continuo y eficiente para el uso doméstico.

El sistema de aerotermia por aire no requiere combustibles fósiles, contribuye a la **reducción de emisiones de CO2** y cumple con las exigencias actuales de eficiencia energética en edificios residenciales.

Agua, caliente y fría

El agua caliente es producida mediate la caldera de gas.

Toda la red de tuberías, tanto de agua caliente como de fría, es de polipropileno.

Saneamiento

La vivienda dispone de red completa de saneamiento conectada a la comunidad. La tubería será de PVC insonorizada.

MEMORIA DE CALIDADES

CASTELAR 81. HIGH QUALITY HOMES.

Instalación eléctrica y telecomunicaciones

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa y cumpliendo todos los requisitos del Reglamento electrotécnico de baja tensión.

Ventilación de viviendas

Las viviendas incorporarán un sistema de ventilación mecánica, que asegura el máximo confort en la vivienda

Nota

La promotora se reserva el derecho a efectuar modificaciones durante el transcurso de las obras por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales sin que ello afecte a la calidad global de la edificación.