

# MEMORIA DE CALIDADES

## ESSENTIA CENTRO ZARAGOZA

### ZURITA 21

#### El edificio

Edificio histórico declarado por el Excmo. Ayto de Zaragoza de Interés Ambiental tiene protegida la fachada, así como la caja de escalera, cerrajerías y carpinterías. Vive la essentia en un edificio exclusivo en la mejor zona del centro de Zaragoza.

El tratamiento térmico y acústico del mismo se realizará desde el interior de las viviendas, para alcanzar el máximo confort en tu nueva vivienda..

#### Carpintería exterior

Es de PVC de altas prestaciones y máxima calidad con rotura de puente térmico, combinando distintos tipos de aperturas según su ubicación en la vivienda.

**Persianas motorizadas** en salones y dormitorios.

Acrilamiento con doble luna y cámara de aire tipo CLIMALIT con Gas Argón, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico.

Las persianas enrollables en color a juego con la carpintería exterior y la fachada.



#### Tabiquería interior.

La tabiquería está proyectada en paneles de yeso laminado con aislamiento acústico intercalado, que consigue una planeidad excelente respecto a la tabiquería cerámica tradicional.

Este sistema permite una perfecta ejecución de las instalaciones por el interior del tabique, consigue **suprimir los puentes térmicos**.

#### Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda es blindada de seguridad, a juego con la carpintería interior y triple cerradura de seguridad.

Las puertas interiores lacadas en blanco con ranuras horizontales y con manillas de acero inoxidable o aluminio pavonado.



# MEMORIA DE CALIDADES

## ESSENTIA CENTRO ZARAGOZA

### ZURITA 21

#### Armarios empotrados

Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados según disposición en planos comerciales, disponiendo de una gran capacidad de almacenaje, con puertas abatibles o correderas según el dormitorio y revestidos interiormente equipados con barra y estante superior.

#### Baños y aseos

El suelo del baño de la suite principal lleva un porcelánico de gran formato de 1ª calidad.

Las paredes se terminan con cerámica porcelánica de gran formato de 1ª calidad, con 3 tonos a elegir.

El diseño de la zona de lavabo integrado con mueble suspendido y grifería monomando de gran calidad.

En la zona de ducha encontramos un diseño innovador que combina plato de ducha de resina en color blanco, con grifería termostática y plato efecto lluvia.

El baño se completa con inodoro en color blanco de última generación.



#### Cocina

Hemos cuidado al máximo el diseño y funcionalidad de la cocina equipándola con muebles de primera calidad.

Las paredes en las que no hay muebles están terminadas en pintura lisa, para la completa integración con el salón.

La encimera en resistente material porcelánico con opciones de color a elegir.

Los muebles son de laminado en acabado mate y brillo con opciones de color a elegir.

# MEMORIA DE CALIDADES

## ESSENTIA CENTRO ZARAGOZA

### ZURITA 21

Los muebles bajos, incorporan cajón con organizador para cubiertos.

Los cascos de los módulos de cocina están fabricados con tablero hidrofugo otorgando una mayor resistencia a la humedad.

Porque cada detalle esta pensado para hacerle la vida más fácil.

La cocina cuenta con un equipamiento completo de electrodomésticos de la firma BOSCH o SIEMENS:

- Lavavajillas de integración total
- Lavadora – secadora de integración total
- Placa vitrocerámica
- Campana integrada con filtros de carbono
- Horno en acero inoxidable
- Frigorífico de integración total
- Microondas integrado de acero inox.



### Suelos

El suelo general de la vivienda está conformado por pavimento porcelánico de gran formato de 1ª calidad imitación madera de gran formato, en 3 tonos a elegir por el cliente. Se trata de un material limpio, resistente y elegante.



### Instalaciones

#### Calefacción / Climatización

El sistema de calefacción es por aerotermia con suelo radiante / refrescante por agua, lo cual permite aprovechar al máximo el espacio de todas las estancias, evitando molestos radiadores.

Además, la calefacción por suelo radiante trasmite una sensación de confort, muy agradable consiguiendo una mayor amplitud en la vivienda.

#### Agua, caliente y fría

El agua caliente es producida mediante el sistema de aerotermia.

# MEMORIA DE CALIDADES

## ESSENTIA CENTRO ZARAGOZA

### ZURITA 21

Toda la red de tuberías, tanto de agua caliente como de fría, es de polipropileno.

#### **Saneamiento**

La vivienda dispone de red completa de saneamiento conectada a la comunidad. La tubería será de PVC insonorizada.

#### **Instalación eléctrica y telecomunicaciones**

La instalación eléctrica de la vivienda se realizará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa y cumpliendo todos los requisitos del Reglamento electrotécnico de baja tensión.

Va incluida la instalación de tiras led decorativas en el frente de la cocina y sobre los armarios empotrados.

#### **Ventilación de viviendas**

Las viviendas incorporarán un sistema de ventilación mecánica controlada de doble flujo mediante recuperador de calor, para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del código técnico de la edificación, que asegura el máximo confort en la vivienda y máximo ahorro energético.

#### **Nota**

La promotora se reserva el derecho a efectuar modificaciones durante el transcurso de las obras por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales sin que ello afecte a la calidad global de la edificación.